

PLA DE DISTRIBUCIÓ D'USOS I SERVEIS DE TEMPORADA DE LES PLATGES DE CUNIT 2012-2016

I. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA:

1. Introducció

De conformitat amb el que va establir la Direcció General d'ordenació del Territori o Urbanisme per la homogeneïtzació i uniformitat de tots els plans d'usos litorals a tots els municipis costaners i unificant-ho pel període, cal modificar el pla d'usos vigent pel període 2011-2014, per adaptar-lo al període 2012-2016 i seguint els criteris establerts i en els models i formats normalitzats.

Durant el termini de vigència de distribució dels serveis de temporada i activitats a les platges, fins l'any 2016, no s'admetrà la seva modificació a excepció de raons excepcionals degudament justificades.

La modificació del període de vigència del Pla d'usos i serveis de la zona litoral, d'un a cinc anys, obliga a modificar el sistema de tramitació i el contingut de les autoritzacions. Així les activitats tant de promoció pública o privada, amb explotació comercial, que s'instal·laran durant la temporada de bany de cadascuna de les temporades de vigència, s'inclouran en el Pla d'Usos. En canvi, les activitats esportives, lúdiques, recreatives i festives, que es realitzin puntualment a la zona litoral, que no afectin tota la temporada i que fluctuïn de data d'uns anys a altres no s'inclouran en el pla d'usos, i s'autoritzaran anualment.

2. Descripció i anàlisi del sistema costaner

a) Morfologia:

El litoral de Cunit està sotmès a una alta influència antròpica. Disposa d'un Passeig Marítim a gran part del terme, amb vialitat rodada en sentit W – E, entre l'Av. Mediterrani i el C/ Estació i no presenta vialitat a la resta. Hi ha un tram sense passeig marítim entre el c/ Francesc Macià i la Carrerada de Santa Coloma. La platja de Cunit està considerada com una sola, amb dos punts de mostreig.

El front marítim de Cunit està conformat per una platja de sorra fina, de granulometria inferior a 0,4 µ, i escàs pendent al llarg dels 2,7 km lineals que disten l'Av. Mediterrani que limita per ponent amb Calafell i el torrent d'en Pedro, que limita a llevant amb Cubelles. Està presidit per 7 espigons o discs exempts i 4 tómbols entremitjos, construïts entre els anys 1977 i 1983, fet que conformen una fisonomia singular del litoral en forma de cales o badies semicirculars que incrementen la línia de riba de mar a 3,3 km, d'acord amb el Perfil de Platges de l'Agència Catalana de l'Aigua. Tal i com s'observa en la següent ortofotomapa, en la que es mostra la longitud lineal del front marítim i línia de la riba de mar:



Fig.1-Front Marítim de Cunit.

L'amplada mitjana de la platja se situa en 50 m, tot i que assoleix una profunditat màxima de 237 metres en l'espigó núm. 7 i una mínima que oscil·la entre els 0 i 3 metres, en funció de l'època de l'any i estat del mar, en dos trams, d'uns 50 m al voltant del carrer de l'Estació, i al final de l'Av. de la Font.

La platja de Cunit es troba encaixonada entre el Port de Segur i el dic del port de la central tèrmica del Foix en el terme de Cubelles i presenta una doble alineació. Per una banda el front marítim presenta una disposició lineal des del límit occidental de terme fins l'Av. de la Font, on hi desemboca la riera de Cunit, i a llevant d'aquest on es produeix d'una inflexió d'uns 7° fins al límit oriental de terme amb Cubelles. Aquest és el motiu pel que les platges de Cunit es trobaven en regressió. La construcció dels espigons pretenia fixar la línia de costa de manera paral·lela a l'alineació del front marítim del tram occidental, corregeix la inflexió a l'altura de l'Av. de la Font. Això fa que els espigons de llevant tinguin una major distància de sorra que els de ponent.

b) Clima i onatge:

El clima de Cunit és molt benigne en valors mitjans i presenta una temperatura mitjana anual de 16,2°, amb el gener com a mes més fred i el juliol com a més calorós. El règim pluviomètric és típicament mediterrani, molt irregular d'un any altre i una precipitació mitjana anual de 560 mm, però mal repartida en el decurs de l'any. Presenta una marcada estació seca, als mesos de juny i juliol, un mínim secundari al febrer. Es a la tardor quan plou més, sobretot al setembre i octubre i un màxim secundari a l'abril. L'agost és molt irregular com a conseqüència de les tempestes d'estiu.

Cal destacar la presència de boires costaneres, amb una mitjana de 4 dies a l'any concentrats entre febrer i maig. El règim de vents es caracteritza pel domini dels vents tèrmics locals, amb una incidència de més del 70% dels dies de l'any, amb terrals nocturns i marinades diürnes, sobretot de SW.

L'onatge presenta un marcat cicle diari amb domini de la mar arribada del vespre fins a mig matí i del marejol a les hores centrals del dia. Els vents que aixequen més l'onatge són, el llebeig i el llevant. El llebeig és el responsable dels principals temporals marítims que aporten grans quantitats de sorra sobre el passeig marítim.

c) Dinàmica litoral:

En els darrers 10 anys s'ha observat un procés de regressió de platja, molt notable des de 2005 cap aquí, que ha fet que, en una longitud d'uns 50 m al voltant de l'Av. de la Font i del C/Estació, hagi desaparegut durant gran part de l'any la sorra i només en queda una petita línia en situacions de baixamar o de minves de gener.

També s'observa l'estat força deteriorat dels espigons 2 i 3, començant a comptar pel cantó occidental, com a conseqüència dels reiterats temporals.

Es manifesta un notable trasllat de sediments per efectes de la dinàmica litoral que provoca una regressió de l'altura del sediment de sorra entre l'Av de la Font i el C/ Stuttgart, i un increment de l'altura de sediment entre els C/de les Sorres i C/Vendrell.

d) Estabilitat de la platja:

L'estabilitat del tram de costa planificat és molt elevada a sotavent dels dics i molt fràgil i amb clara regressió en els trams entre dics, sobretot entre el carrer Stuttgart i el carrer Francesc Macià. Per aquets motiu, la major part de les explotacions de la zona litoral se situen a sotavent dels dics i en els trams més consolidats de línia de platja. Únicament hi ha una explotació que es troba en una zona on no es pot garantir durant la durada del Pla la continuïtat d'una suficient línia de sorra i que correspon als tendals de l'espigó 3.

e) Hidrologia:

La conca hidrogràfica de Cunit està formada per petits cursos estacionals i que desemboquen al mar. El principal curs hidrològic és la Riera de Cunit. Aquesta neix a Castellet i creua el nucli urbà per l'Av. de la Font. Amb una conca de més del 60% del terme municipal és la que porta un major cabal després de pluges intenses.

El segons curs i de notable importància és el Torrent d'en Pedro, que fa de límit natural entre Cunit i Cubelles i que neix en aquest darrer municipi. Té un curs més curt però el cabal també es considerable, ja que drena gran part de la zona de les Salines a Cubelles.

A banda d'aquests dos cursos, també desemboquen al mar dos col·lectors de pluvials; un al carrer Vendrell, que drena la part SW del terme de Cunit i recull les aigües superficials del sector occidental de la trama urbana, i un al carrer Amílcar Barca, que drena les aigües del torrent de la Creueta i que recull aigües de gran part de l'escorrentia de la C-32 al seu pas per Cunit, així com el sector central de la plana cunitenca i bona part de la trama urbana, sobre de la que se situa a l'est del nucli urbà.

Els cursos de la riera i el torrent estan sempre oberts, mentre que els col·lectors de pluvials estan només oberts d'octubre a abril, ja que durant la temporada de bany es tanquen per donar una millor imatge i evitar l'entollament d'aigua estancada, i només s'obren preventivament davant de situacions de risc de pluges fortes.

f) Vegetació:

Malgrat que no hi ha cap tram de platja totalment naturalitzada, si que resten alguns petits reductes de vegetació consistent amb prats estacionals i espècies hal·lòfiles d'ambient dunars i salins.

L'Agenda 21 Local de Cunit contempla en el Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat, la delimitació i protecció a nivell local de la vegetació de platja que es troba en l'extrem oriental del municipi.

Actualment, es disposa d'una zona delimitada i protegida, per la recuperació de la vegetació dunar, d'ambients sorrencs i salins. Aquesta escassa vegetació, però molt interessant i endèmica es concentra en dos ubicacions, totes elles en l'extrem oriental de la platja de Cunit:

- a) Una estreta franja de vegetació adossada al mur de separació del passeig marítim amb una amplada màxima de 12 metres entre el límit amb Cubelles i la Carrerada de Santa Coloma, sobre la qual es planteja impulsar mecanismes de reserva i protecció.
- b) Una petita extensió a sotavent de l'espigó més oriental, en el què, de manera natural, s'han format petites dunes colonitzades per vegetació halòfila, la qual també es troba protegida i delimitada. S'adjunta cartografia.:

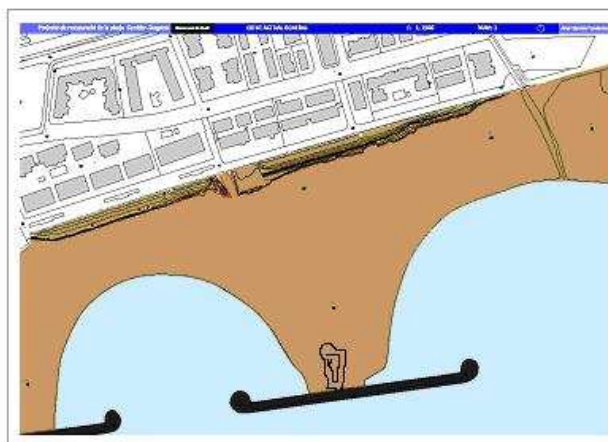


Fig.2-Espai natural protegut.

g) Construccions, usos i informació urbanística:

La única construcció existent en zona de domini públic marítim-terrestre, afectada per Llei de Costes, l'antic Club Nàutic de Cunit, va ser enderrocat pel Servei Provincial de Costes de Tarragona a l'octubre de 2003. No hi ha construccions estables en domini públic en tot el front marítim de Cunit.

Els usos preexistents a la platja són principalment d'esbarjo, recreatius i turístics. La única activitat permanent que es desenvolupa a la platja durant la major part de l'any és la petanca, que es troba en l'espigó 1, a l'Av. Juli Cèsar, però no disposa d'elements estructurals permanents.

S'adjunta la cartografia del POUM de Cunit corresponent a la zona litoral:

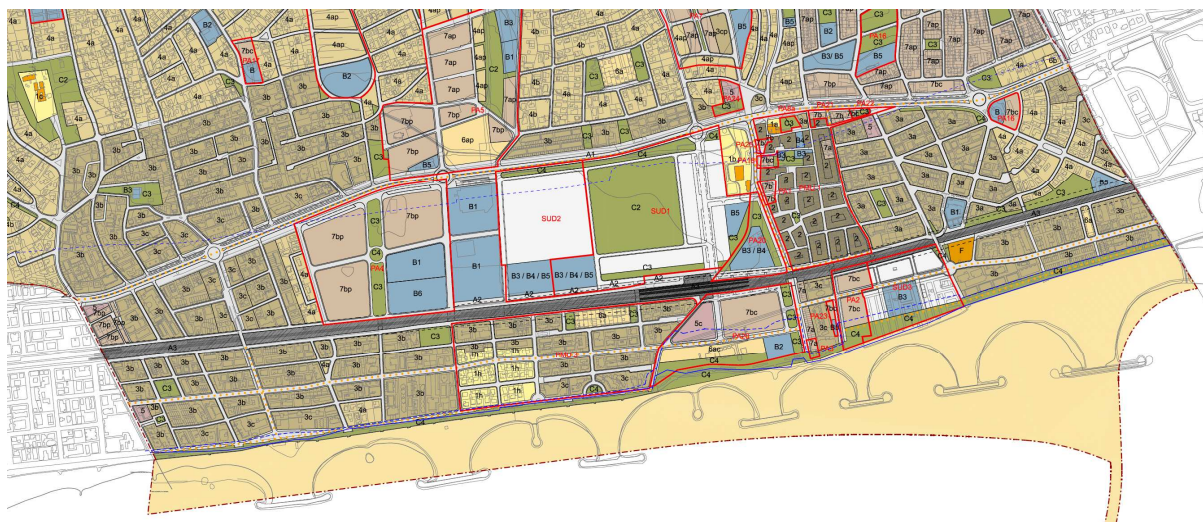


Fig.3-Fragment del POUM corresponent a la façana litoral.

La façana litoral de Cunit es troba consolidada en la major part del seu àmbit, a excepció de dos sectors, Cunit sud i Càmping, que el Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Cunit aprovat, definitivament, al novembre de 2006, ja contempla el desenvolupament i urbanització d'aquest sectors. En el POUM es fixen límits del sector i contempla en els convenis urbanístics associats en règim de drets, cessions i obligacions, que contemplen la urbanització dels espais verds associats i de la construcció del passeig marítim, entre els carrers Francesc Macià i Carrerada de Santa Coloma. En el sector de Cunit sud, malgrat l'existència de passeig marítim, es contemplen diverses actuacions com la urbanització dels espais verds associats a l'àmbit.

Es fa constar que, el Ministeri de Medi Ambient va aprovar el projecte d'adequació i ordenació ambiental del front marítim de Cunit, que es troba en fase de licitació, pel que es preveu la millora integral del passeig marítim, entre les quals es contempla la urbanització del tram faltant del passeig marítim, substitució del mobiliari urbà, senyalització, l'enllumenat, la construcció d'un carril bici a tot el front marítim i la millora dels espais verds al voltant del passeig marítim.

3. Normativa d'aplicació

El Pla s'ajusta a la Llei 22/1988 de 28 de juliol de Costes i al seu Reglament aprovat per RD 1471/1989 de 1 de desembre.

La present proposta de Pla de distribució d'Usos i Serveis de temporada de les platges pel període 2012-2016, s'adequa a les especificacions del Decret 248/1993, de 28 de setembre, sobre la redacció i aprovació dels plans d'ordenació de les platges i dels plans d'usos de temporada. Conforme a l'article 18 del mateix Decret, l'esmentada proposta ha de ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament per a la seva posterior elevació al departament corresponent de la Generalitat de Catalunya, actualment el Departament de Territori i Sostenibilitat i que d'acord amb el punt 3 del mateix article l'aprovació correspon al conseller del departament competent.

Atès el Real Decret 1404/07, sobre el traspàs de funcions i serveis de l'administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'ordenació i gestió del litoral. Des de llavors, la Generalitat és l'administració competent en totes les polítiques a aplicar al litoral català, tant d'ordenació i protecció del sistema costaner, com de la seva gestió i autorització d'usos.

La concessió de les licitacions es regulen en el Plec de Clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regiran l'explotació de serveis per a la temporada de bany, d'aprovació anual un cop estigui aprovat el Pla d'Usos i Serveis de temporada per l'organisme competent.

Així mateix, totes les instal·lacions de platja es troben subjectes al Reglament Municipal 9.33 d'activitats de temporada de platja.

4. Normativa municipal en matèria de platges

Les ordenances i reglaments de que disposa l'Ajuntament en matèria de platges no són específiques de platja. A banda del reglament municipal d'activitats de temporada, assenyalat en el punt anterior, l'Ordenança de Policia i Bon Govern regula les actuacions veïnals arreu del municipi i, per tant, també a la zona litoral.

Tota la resta d'ordenances que tenen a veure amb la via pública i el medi ambient també són d'aplicació a la zona de platja, tal com el Reglament Municipal de Residus i l'Ordenança Municipal de Soroll i Vibracions la qual, actualment, es troba en procés de revisió d'acord el Decret 176/2009, pel que s'aprovà el reglament que desplega la Llei 16/2002 de Protecció de la Contaminació Acústica.

5. Iniciatives de millora de la qualitat dels serveis i integració paisatgística

L'any 2005 es va produir una millora general dels serveis a la platja, consistent amb la substitució total de les instal·lacions de dutxes, fonts, rentapeus, així com la instal·lació de programadors d'horaris en totes les instal·lacions, per regular l'horari de funcionament amb la finalitat de reduir pèrdues i consums d'aigua.

Així mateix, el mateix 2005, es va procedir a la substitució i renovació de les guinguetes de platges per un període de 10 anys, amb un model homogeni a tot el litoral de Cunit i amb terrasses amb elements de fusta tractada i tendals unificats de forma i color.

L'any 2007 es va procedir a la instal·lació de mecanismes airejadors en totes les instal·lacions de fonts, rentapeus i dutxes per reduir el consum d'aigua.

Es mantindrà el nombre de les 11 cabines de WC públics de temporada, 5 de les quals son adaptades a persones amb mobilitat reduïda, amb una freqüència de neteja de 5 dies per setmana en els mesos de maig, juny i setembre i diari als mesos de juliol i agost. S'estableix en tres dies setmanals el buidat dels dipòsits de recollida d'aigües brutes en els mòduls de salvament i socorrisme situats als espigons 1 i 4.

Es manté la recollida selectiva de residus a les platges, amb 8 àrees d'aportació, que recullen residus de paper/cartró, envasos i rebuig, i es situen al costat dels quioscs – bars i/o en els punts més freqüentats de la platja.

6. Iniciatives municipals de millora en la seguretat de les platges

Vist el bon resultat assolit les darreres tres campanyes, enguany, es tornaran a abalisar amb cordons de seguretat els 14 extrems dels 7 espigons, amb un total de 1400 m de línia de boies, per servir de subjecció en cas de mala mar i evitar l'accés dels banyistes als espigons per la perillositat que suposen, ja que al seu voltant el fons marí és inestable, amb canals de major profunditat, pendent sobtat, corrents i remolins.

A banda de les 5 torres fixes de vigilància, de 6 m d'altura, s'instal·laran dues torres desmuntables de fusta de 4 m al costat dels dos mòduls de salvament i socorrisme.

Es preveu reforçar la vigilància i la prevenció a les platges mitjançant efectius de Protecció Civil de Cunit, que permetrà incrementar la vigilància, sobretot, en períodes de màxima afluència, de situacions de mala mar i quan no estigui desplegat el servei de salvament i socorrisme. Es disposa d'un quad equipat amb DEA per reforçar els mecanismes de prevenció, salvament i socorrisme al llarg de tota la zona litoral.

7. Iniciatives municipals de millora de l'accessibilitat a les platges

L'any 2008 es va remodelar el tram de passeig marítim i zona verda a l'entorn de l'espigó 1, Can Toni, entre els carrers Vendrell i Arboç, que va permetre recuperar l'amplada que té la resta del passeig i rehabilitar l'espai en una zona de jocs infantils i de lleure.

S'efectuen reserves d'aparcament per facilitar l'accés de minusvàlids a la platja a l'entorn dels espigons 1, 4, 6 i 7. Així mateix, es reserva aparcament per ambulàncies en els espigons 1, 4 i 7.

La principal zona d'aparcament a la zona litoral és en els terrenys del sector de Cunit sud, actualment sense urbanitzar, davant de l'espigó 4.

En els darrers anys s'ha millorat l'accés dels vianants a les platges mitjançant la construcció de dos passos soterrats a la via del tren en els carrers de les Sorres i Tarragonès.

L'any 2011 es va delimitar i protegir una zona per a recuperació de la vegetació dunar en l'àmbit de l'espigó 7.

8. Justificació del compliment de superfícies màximes i distàncies mínimes

D'acord amb la normativa vigent i l'apartat 5 dels criteris per a la distribució de les instal·lacions, es compleixen les distàncies mínimes entre les instal·lacions i els límits de terme així com la dimensió màxima de les terrasses i de les guinguetes.

Les guinguetes del municipi de Cunit, en explotació des de 2005, compten amb una superfície màxima d'ocupació de domini públic, inclosa la guingueta, la terrassa i passarel·les de fusta, de 75 m², que és la superfície que computa en el cànon d'ocupació de domini públic. La guingueta, com a tal, ocupa una superfície de 13 m², quedant clarament per sota dels 20 m² de superfície tancada màxima. La terrassa ocupa una superfície de 52 m², i es troba muntada sobre una tarima de fusta tractada que delimita l'espai a ocupar i protegida del sol amb tendals.

La distància mínima entre dues guinguetes és de 387 m, mentre que la distància entre la primera guingueta i el terme de Calafell és de 250 m i la distància entre la darrera i el terme de Cubelles és de 120 m.

Es mantenen lliures d'instal·lacions la prolongació sobre la platja dels carrers i vials que hi desemboquen, en tota la seva amplada.

Les guinguetes disposen de possibilitat de connexió d'aigua corrent i estan obligats a gestionar les aigües residuals, mitjançant dipòsits i posterior evacuació. Està totalment prohibida l'evacuació de qualsevol tipus d'aigua o líquid a la sorra, ja que no es disposa a la platja de connexió d'aigües residuals.

S'han tingut en compte els riscos hidrològics, tant per les avingudes d'aiguats procedents de precipitacions intenses, com els augments d'onatge pels temporals marítics, i no hi ha cap instal·lació que pugui ser potencialment afectada, més que la zona de tendals de l'espigó 3, on l'amplada actual de sorra és molt limitada i la seva autorització estarà condicionada al compliment de les distàncies mínimes exigides, d'un mínim de 6 m lliures entre la riba i les instal·lacions.

En cap cas l'ocupació de les instal·lacions arriba a la meitat de la seva superfície, ni pel total de la platja de Cunit ni individualment en cadascun dels 7 espigons que la conformen.

9. Calendari de la temporada de bany segons l'ús

La varietat dels usos i serveis, amb explotació o sense, la freqüentació de les platges en funció de l'època de l'any i la utilització que fan els usuaris dels serveis, requereixen fixar un calendari específic de la temporada de vigència dels diferents serveis i usos que conformen el Pla.

Per tant, es fixa una duració de la temporada de bany en funció de les necessitats detectades a Cunit, i que serà la mateixa per cadascun dels anys del període de vigència del Pla d'Usos i Serveis, amb la següent temporalitat: :

CALENDARI ANUAL EN FUNCIO DE LES ACTIVITATS

a) Instal·lacions de dutxes, fonts i rentapeus:	01/04 a 31/10
b) Abalisament, passarel·les de formigó	15/05 a 15/10
c) Explotació de Guinguetes i serveis de WC:	15/05 a 15/09
d) Salvament, socorrisme, passarel·les de fusta explotació de jocs infantils, tendals, gandules i patins:	15/06 a 15/09

S'estableix un període de muntatge per les guinguetes i terrasses de 5 dies abans del inici de temporada, durant el qual l'activitat no es podrà explotar. Finalitzat el termini d'explotació es disposarà de 5 dies per desmuntar la instal·lació, moment en que no podrà quedar cap element dins del domini públic marítim-terrestre.

II. INSTAL·LACIONS SUBJECTES A EXPLOTACIÓ COMERCIAL

En aquest apartat es detallen tots aquells serveis objectes d'explotació comercial, sotmesos a concessió, llicència temporal d'activitats i subjectes a cànon per ocupació de domini públic marítim-terrestre.

Les instal·lacions que contempla aquest Pla de distribució d'Usos i Serveis de temporada de les platges pel període 2012 - 2016 són les següents:

1.- Para-sols o tendals

Es preveu la instal·lació màxima de 70 para-sols, repartits en set zones de 10 unitats, a situar als àmbits dels espigons núms. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i una més en el tram complert en el C/ Banyeres i l'Av. Mediterrani. Superfície màxima a ocupar: 437,5 m².

2.- Gandules

Es preveu un nombre màxim de 7 àrees de 10 unitats, en els àmbits dels espigons núms. 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i una més en el tram comprès entre el C/ Banyeres i Av. Mediterrani. Superfície màxima a ocupar: 140 m².

3.- Quiosc – Bar, amb terrassa inclosa

Respecte a la configuració d'aquestes casetes, la legislació referent aquest apartat es regula per la Llei de Costes, 22/1988 de 28 de juliol i el Reglament de Costes RD1471/1989 de 1 de desembre, on cita que s'han d'ajustar als següents criteris en quan a dimensions i distàncies:

Art. 65. 1b) del RD1471/89 estableix que les instal·lacions desmuntables tindran una ocupació màxima d'acord amb la relació de 20 m² per cada 100 m de separació mínima entre cada unitat, sense superar els 20 m² de la instal·lació tancada i els 100 m² de terrassa. No s'instal·laran instal·lacions fixes. S'instal·laran un màxim de 6 quioscs - bars, tots ells desmuntables i es conformaran d'una guingueta, terrassa amb zona d'ombra i tarimes que conjuntament serà de 75 m² de superfície.

Els quioscs - bars es situaran en els punts cartografiats en el Pla d'Usos, situats a prop del Passeig Marítim en tots els casos, a excepció de l'espigó 6 que estarà allunyat un mínim de 15 m de la línia del passeig marítim i de l'espigó 7, que es situarà a mig camí entre el passeig i el mar.

Tant el quiosc - bar com la terrassa serà obligatòriament la mateixa en totes les instal·lacions, d'acord amb el model imposat per l'Ajuntament, l'any 2005.

Les passarel·les que donen accés als quioscs - bars des del Passeig Marítim són de servei públic i de titularitat municipal. Per tant, la superfície que ocupen no serà imputable a la instal·lació.

Està especialment prohibida la instal·lació de magatzems adossats a la guingueta.

S'ubicaran en els espigons 1, 2, 3, 4, 6 i 7 i la separació mínima entre elles d'acord amb l'art 65.1 b) serà de 375 metres lineals.

D'acord amb l'art. 65.2 del mateix reglament les connexions de serveis a aquestes instal·lacions hauran d'estar soterrades. D'acord amb les prescripcions documentals per a la redacció dels plans de serveis de temporada a les platges elaborat per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes en cas que s'efectuï una connexió d'aigua en el quiosc – bar aquest haurà de gestionar les aigües residuals, ja sigui amb connexió a clavegueram o amb dipòsit de recollida d'aigües residuals i contracte de neteges periòdiques.

L'excés d'ocupació, altres infraccions i les sancions estaran regulades pel Títol V de la Llei de Costes 22/1988 i seran responsabilitat dels licitadors.

Els quioscs - bars estan subjectes a l'activitat de bar, i estan sotmeses a llicència d'activitat desmuntable de temporada de platja. *En cap cas els quioscs - bars tenen consideració de bar musical, sinó només de bar i, per tant la instal·lació d'altaveus i equips de so queda condicionada a la normativa que regula les instal·lacions de bar.*

L'activitat de la guingueta serà el subministrament de begudes, refresc, gelats, i aliments preparats, com tapes i entrepans freds o calents. A la guingueta no hi podrà haver cuina.

D'acord amb el que especifica l'escrit de Sindicatura de Greuges de 25 de gener de 2010, les guinguetes no poden tenir altaveus ni equips de música a les terrasses. Únicament es pot contemplar i autoritzar a tenir música com a fil musical, amb un equip de música i els corresponents altaveus al interior de la guingueta.

L'ús de la música, només està contemplada com a música ambiental i en cap cas podrà superar els límits de soroll fixats pel decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament que desplega la Llei 16/2002, de protecció de la contaminació acústica i el Reglament Municipal de Sorolls i Vibracions.

Els horaris d'obertura de les instal·lacions es regiran en base a la resolució 10.05.89 d'obertura de bars, cafeteries i restaurants, i en cap cas serà abans de les 8 h.

L'horari de tancament dels quioscs - bars serà el que fixi la normativa vigent assimilable a bars i cafeteries.

Els sol·licitants d'autoritzacions per la instal·lació de quiosc – bar hauran de tramitar la llicència d'activitat de temporada a l'Ajuntament, i en cap cas sobrepassarà la superfície fixada. Els explotadors de la guingueta podran organitzar activitats, sense incrementar la superfície atorgada, demanant les corresponents autoritzacions i seran subjectes a la legislació vigent. Superfície màxima a ocupar: 450 m².

4.- Àrees nàutiques

Es preveu un màxim de 3 àrees nàutiques a col·locar en els espigons 1, 4 i 7, incloent patins, piragües, o altres instal·lacions que els licitadors puguin ofertar. L'ocupació màxima per cadascuna de les àrees serà de 60 m². Un cop s'atorgui la licitació es comunicarà a les administracions competents el detall i l'ocupació exacte de cada àrea per tal de procedir a liquidar el cànon en funció de l'ocupació real. Superfície màxima a ocupar: 180 m².

5.- Parcs infantils, llits elàstics, inflables o similars

Es preveu la instal·lació de dues zones de 300 m² en els espigons 1 i 2, i dues més de 100 m² en els espigons 4 i 6, per la instal·lació de llits elàstics, *jumping* o similar, i jocs infantils sempre que no suposin un apantallament visual de l'entorn. No es permetrà la instal·lació d'inflables que superin els 3,5 metres d'alçada. Superfície màxima a ocupar: 800 m².

6. Escoles nàutiques sense motor.

Es preveu efectuar una reserva de superfície de platja de 400 m² en l'espigó 1 i 7, per ubicar els serveis d'una escola d'esports nàutics sense motor (Vela lleugera, Windsurf, Piragua...). Per la realització d'aquest servei caldrà que es presentin propostes per part dels interessats, amb detall de les instal·lacions que es destinaran a tal activitat, esports que es realitzaran, personal instructor, etc., adjudicant-se a qui acrediti les millors condicions per a la pràctica d'aquesta activitat. Superfície màxima a ocupar: 800 m².

7. Xurreria en Zona de Servitud de Protecció

Instal·lació d'un remolc de xurreria en Zona de Servitud de Protecció, sobre el passeig marítim, davant de l'espigó 4, per tant en terreny públic però no de domini públic marítimo-terrestre. Període d'ocupació: de 15 de juny a 15 de setembre. Superfície ocupada: 10 m².

III. INSTAL·LACIONS NO SUBJECTES A EXPLOTACIÓ COMERCIAL

- Mobilitat i accessibilitat

1.- Accessos adaptats

Es disposarà de cinc accessos adaptats a persones amb mobilitat reduïda que inclourà rampes d'accés, passarel·les de formigó, instal·lacions adaptades, lavabos específics per a minusvàlids i passarel·les de formigó.

2.- Aparcament

S'han efectuat reserves d'aparcament al llarg de tot el passeig marítim amb vialitat rodada, s'ha creat un espai d'aparcament públic davant de l'espigó 4 i es disposa de places d'aparcament a l'Av. Tarragona que donen servei a la zona de platja en el tram de passeig que no hi consta vialitat rodada (de l'espigó 5 al 7).

3.- Aparcament adaptat

Es troben reservades diverses places d'aparcament per a ús específic de persones amb mobilitat reduïda, a l'espigó 1, 4 i entre els espigons 6 i 7.

4.- Aparcament bicicletes

En el passeig marítim es troben instal·lats dos infraestructures per aparcament de bicicletes per a facilitar l'accés a la platja amb mitjans de transport més sostenibles en els àmbits de l'espigó 2, i 6.

- Atenció ciutadana

1.- Punts d'informació

a) Oficina de Turisme. Aquest equipament instal·lat al C/Francesc Macià 3, a tocar del Passeig Marítim, ofereix un servei d'informació, assessorament i divulgació turística així com un punt avançat d'atenció ciutadana, prop de la zona litoral, la que rep una major afluència i concentració del municipi durant l'estiu.

b) Informació de qualitat sanitària de les aigües de bany. Aquesta informació es facilitarà a l'Oficina de Turisme, mòduls de salvament i socorrisme, i en el plafó que se situa al costat de la Bandera Blava.

2.- Rètols informatius

a) *Perill pel bany als espigons:* en els extrems de cada espigó hi ha instal·lada la senyalització informativa de perill per als banyistes per la possibilitat de formació de remolins i de corrents.

b) *Senyalització ambiental:* es disposa de 10 rètols per a respectar l'entorn i neteja de l'àmbit de platges.

c) *Senyalització de zones adaptades a minusvàlids*: es disposa de 5 rètols senyalitzant les corresponents zones adaptades a personal minusvàlid incloent els WC específics per persones amb mobilitat reduïda, passarel·les de formigó i reserva, com a mínim, d'una plaça d'aparcament.

d) *Aparcament per a ambulàncies*: senyalització de reserves d'aparcament per a ambulàncies, amb dues zones properes als mòduls del servei de salvament i socorrisme.

e) *Plafons informatius*: s'han disposat 7 plafons informatius un davant de cada espigó, disposant de manera molt gràfica, tots els serveis i instal·lacions que l'usuari trobarà en aquell sector.

f) *Senyalització de risc de bany amb bandera vermella*: es disposa de tres rètols per advertir dels risc de banyar-se en situació de bandera vermella.

g) *Plafó d'informació de la campanya Bandera Blava*: Aquest plafó se situa al costat del pal de Bandera Blava i és un imperatiu per tal de disposar el distintiu de Bandera Blava a la platja de Cunit. Aquest plafó conté tota la informació de la campanya Bandera Blava, dels serveis que hi ha a la platja, del resultat d'analítiques de qualitat de l'aigua de bany i les campanyes ambientals que porta a terme el municipi. S'ubica entre els espigons 3 i 4.

3.- Salvament i socorrisme

Instal·lació de dos mòduls de 20 m² per al servei de vigilància i socorrisme, a situar en els espigons 1 i 4.

Els dos mòduls comptaran d'escomesa elèctrica, entrada d'aigua i evacuació d'aigües grises mitjançant dos dipòsits de 1000 l cadascun, i aquests es buidaran tres cops per setmana.

Superfície total ocupada: 40 m².

4.- Contenedor per embarcació de salvament

Instal·lació d'un contenidor metàl·lic per guardar l'embarcació i que se situarà al costat del mòdul de salvament i socorrisme de l'espigó 4. Aquest mòdul se situarà davant del canal abalisat de l'espigó núm. 4.

Superfície ocupada: 12 m².

5.- Torres de vigilància

Instal·lació de 5 torres de vigilància fixes de 6 m d'altura, per donar servei a les persones que efectuïn el servei de salvament i socorrisme, situades als espigons 1, 2, 3, 6 i 7. Així mateix se situaran dues torres desmuntables de fusta al costat dels mòduls de salvament. Espigons 1 i 4

Superfície ocupada: 7,5 m². + 4 m² = 11,5 m²

- Equipaments

1.- Dutxes, rentapeus i fonts públiques

En les 23 zones de serveis s'instal·laran 24 columnes d'acer inoxidable altes, equipades amb sortidors de dutxa i rentapeus i 13 columnes baixes, també en acer inoxidable, equipades amb sortidors de rentapeus i fonts, i que totalitzen el següent número de sortidors:

- Dutxes: 57
- Rentapeus: 35
- Fonts: 13

Totes les instal·lacions compten amb aixeta de pas per tal de tancar individualment la instal·lació. Totes les instal·lacions compten amb mecanismes programadors per tancar el subministrament d'aigua en horari nocturn i evitar consums innecessaris d'aigua. Així mateix, totes elles disposen d'airejadors per reduir encara més el consum d'aigua.

En les zones de serveis adaptades a minusvàlids al costat dels mòduls de salvament i socorrisme dels espigons 1 i 4, comptaran amb unes veles d'intimitat amb uns agafadors per facilitar les tasques de neteges de les persones amb una mobilitat reduïda. Superfície ocupada per la plataforma dels serveis: 207 m²

2.- Lavabos públics

Instal·lació d'11 cabines de WC, repartides en el decurs de la platja, de les quals 5 d'elles seran adaptades per a minusvàlids.
Superfície ocupada: 13,5 m².

3.- Punts de recollida selectiva d'escombraries

Instal·lació de 8 àrees d'aportació de 3 contenidors, per la recollida selectiva de, paper/cartró, envasos i fracció resta, repartits en el decurs de la platja, al costat de cada quiosc – bar i 2 més en les zones de major afluència de gent a la platja.

4.- Bidons per a deixalles

Es preveu la col·locació, en el decurs de la platja, un total de 16 bidons amb bosses de plàstic industrials per la recollida de residus, que es buidaran diàriament i que son tractats com a fracció resta. Superfície ocupada: 8 m².

5.- Pals de bandera d'estat de la mar i Bandera Blava

La senyalització de l'estat del mar i seguretat s'efectuarà mitjançant 11 pals, on se situaran les corresponents banderes verda, groga o vermella, d'acord amb les circumstàncies de la platja a criteri dels responsables del servei de salvament i socorrisme, situant-se en els següents punts:

- 4 en pals de 8 metres situats enfront dels espigons número 1, 2, 4 i 7.

- 5 en les torres fixes de salvament, situades als espigons 1, 2, 3, 6 i 7.
- 2 en els mòduls de salvament i socorrisme situats a l'Av. de la Font i Av. Juli Cèsar.

El pal indicador de Bandera Blava, cas que s'atorgui, estarà a l'altura del C/ Estació.

6.- Canals d'entrada i sortida d'embarcacions

S'ha previst la instal·lació de 3 canals abalisats de 30 metres d'amplada cadascun i que s'emplaçaran en els espigons 1, 4 i 6. La seva finalitat no es restringeix a tasques de salvament sinó que donarà servei d'entrada i sortida d'embarcacions des de la platja, tant a motor com sense. Es permet el seu ús a particulars, per tal de reforçar la seguretat de persones i embarcacions. No està permès el bany dins dels canals abalisats.

7.- Abalisament de la zona de bany

Delimitació de la zona de bany mitjançant un cordó de balises de color groc situades a 50 metres en fora dels espigons, per evitar que les embarcacions s'acostin a la zona de bany. Aquestes només ho podran fer mitjançant els 3 canals abalisats descrits en l'apartat anterior.

8. Abalisament dels espigons

Tal i com s'ha fet en els darrers anys, es procedirà a la delimitació dels 14 extrems dels 7 espigons de Cunit amb 1400 metres de línia de seguretat amb boies i fixació al fons marí per protegir, delimitar i restringir l'accés dels banyistes als espigons i la seva zona d'influència, per incrementar la seguretat i protecció dels usuaris de la platja. Així mateix, també es pot utilitzar com a línia de vida per agafar-se en cas de mala mar o en situacions de risc.

9.- Zones d'avarada d'embarcacions

Es preveu la reserva d'una zona d'avarada d'embarcacions a la platja de Cunit, per a us públic i gratuït. Tindrà una superfície de 100 m², i s'ubicarà a l'entorn de l'espigó núm. 4, al costat del canal abalisat i del mòdul de salvament i socorrisme.

D'acord amb la llei i el reglament de costes no es permet la circulació i estacionament de vehicles a motor a la platja, llevat dels autoritzats en tasques de manteniment de platges i per salvament i socorrisme.

Superfície a ocupar: 100 m².

10.- Passarel·les de fusta

Instal·lació de 18 passarel·les, amb un total de 490 metres lineals, per facilitar l'accés a la zona de bany, d'amplada variable, entre de 0'90 m i 1'5 m d'amplada. Superfície ocupada: 580 m².

11.- Passarel·les de formigó

Col·locació de 5 passarel·les de formigó, de 255 metres lineals per 1,5 m d'ample, per facilitar l'accés a la zona de bany especialment a persones de mobilitat reduïda i minusvàlids, situades als espigons 1, 2, 3, 4 i 7.

Superfície ocupada: 387 m².

- Àrees per la pràctica esportiva

1.- Activitats esportives de platja

Es preveu la pràctica d'activitats esportives a la platja durant tota la temporada de bany, ja que a partir del 1 de juny fins el 30 de setembre estaran col·locades de manera continuada per a la lliure pràctica esportiva a les següents zones:

- Espigó núm. 1: Zona per la pràctica de futbol platja amb una sola porteria petita i reserva de sol de 60 m².

- Espigó núm. 2: Zona per la pràctica de voleibol - platja, amb 8 camps permanents durant la temporada de bany, amb una ocupació 1024 m².

- Espigó núm. 3: Zona per la pràctica de futbol platja amb una sola porteria petita i reserva de sol de 60 m².

- Espigó núm. 4: Zona per la pràctica de voleibol – platja, amb un camp permanent durant la temporada de bany. Superfície ocupada: 128 m²

- Zona marítima entre els espigons 3 i 4. Zona per a la pràctica de surf en taula, de manera ocasional i quan les condicions de l'onatge ho permetin. Superfície aproximada d'ocupació puntual mentre es preparen a sortir a la mar: 100 m².

- Espigó núm. 6: Zona per la pràctica de futbol – platja, amb dues porteries petites i una ocupació de 60 m².

- Espigó núm. 7: Zona per a la pràctica de futbol amb dos camps complets de 30x16 i 2 camps petits de 10x6, amb una ocupació total de: 1080 m².

2.- Àrea de Petanca

Es preveu una zona per la pràctica de la petanca, en les instal·lacions de l'espigó 1 amb 11 pistes permanents i una superfície màxima de 660 m², per fer possible al Club de Petanca de Cunit, la pràctica d'aquest esport i organitzar els campionats corresponents. En situacions determinades, per la celebració de campionats o per elevat volum d'assistents es podran habilitar 4 pistes temporals amb una ocupació addicional de 240 m².

Superfície màxima a ocupar: 900 m²

3.- Pesca amb canya

Atès el que estableix a l'article 14.3 del Decret 109/1995, de 24 de març, del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de regulació de la pesca marítima recreativa de superfície des de terra, el pla d'usos de temporada regularà l'horari i delimitació d'espais on es podrà practicar la pesca amb canya en el període comprès entre el 15 de maig i 15 de setembre.

Així es disposa que no es podrà pescar a la platja entre les 8 i les 22 hores i estarà permesa en la resta de la franja horària.

Es delimita els espais on estarà permesa la pesca en canya en horari diürn, i que se situa en els 7 espigons del municipi i en direcció a mar obert i en cap cas en direcció a la platja, dins de la zona de bany.

IV. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

Aquest estudi econòmic està subjecte a les modificacions que es puguin produir en la tramitació del present Pla d'Usos. Les partides previstes són les següents:

- Ingressos

- Cànon d'ocupació: 13.000€.

- Despeses

- Cànon d'ocupació: 13.000€.

- Servei de Salvament i Socorrisme: 119.000€.

- Manteniment d'instal·lacions: 4.000€.

- Neteja WC: 24.000€.

- Neteja de platges: 84000 €.

V. ALTRES ASPECTES

Les fitxes i la cartografia referent a totes les instal·lacions previstes a la platja, tant en explotació comercial com sense i ja sigui en domini públic o zona de servitud, s'ajustaran al model requerit de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, contenen la mateixa informació inclosa en aquest Pla d'Usos en el format establert per la Direcció General i s'adjuntaran com a documentació annexa.

Tota la zona maritimoterrestre, a excepció dels sectors marcats específicament per a entrada i sortida d'embarcacions, és zona de banyistes. S'exigirà que totes les instal·lacions que se s'ubiquin en el domini maritimoterrestre es mantinguin les condicions d'ornament, agençament i seguretat adients. En cas que no es donin aquestes condicions l'Ajuntament no autoritzarà la seva instal·lació. No és permet la col·locació d'instal·lacions deteriorades i/o amb mal aspecte.

Els termes en que s'adjudicaran les autoritzacions i l'explotació dels serveis resta regulat al Plec de clàusules administratives i econòmiques que regiran l'atorgament d'autoritzacions dels serveis de temporada a la platja del Terme Municipal de Cunit.

Els llocs no adjudicats en el decurs del concurs que preveu el Plec de Clàusules esmentat s'adjudicaran per part de l'Ajuntament a les persones que així ho demanin per escrit, per estricte ordre d'entrada i sempre abans que es comuniqui la renúncia a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

Tots els espais subjectes a licitació que no resultin adjudicats es refusaran i notificaran als organismes competents abans del 15 de maig de cada any. La renúncia no suposa la modificació del Pla, en tant que les activitats o usos renunciats seguiran vigents la temporada següent.

De la mateixa manera, un cop finalitzada la temporada d'estiu, abans del 31 d'octubre de cada any, l'Ajuntament comunicarà a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, la relació d'instal·lacions i serveis que no s'hagin prestat durant aquella temporada, als efectes de quantificar el cànon.

VI. CARTOGRAFIA

D'acord amb la circular 1/2009, la cartografia del Pla d'Usos està conformada pels següents mapes, que s'adjunten en un annex.

- Cartografia general, escala 1:5000
 - a) Topografia i toponímia;
 - b) Espais naturals i bens protegits;
 - c) Construccions i instal·lacions preexistents, usos i vegetació;
 - d) Xarxa de clavegueram i subministrament d'aigua i electricitat;
 - e) Detall d'accessos.

- Cartografia específica: Escala 1:1000
 - a) Delimitació de l'àmbit;
 - b) Atermenament de domini públic i servituds;
 - c) Ocupacions detallades;
 - d) Ubicació artefactes flotants. No n'hi ha. No hi ha boies de fondeig;
 - e) Ubicació de zones d'avarada i canals abalisats.

Cunit, 27 de març de 2012

El Regidor de Medi Ambient i Sostenibilitat


Toni Martínez Pascual